



Anexa 2 la HCL nr. 208/30.06.2021

TEMA DE PROIECTARE
pentru Obiectivul de investitii

“Modernizarea si reabilitarea rețelei stradale din Municipiul Targoviste, Judetul Dambovita: Str. Nicolae Dobrin, Str. I.C. Bratianu (ramura adiacenta OCPI), str. Crizantemei, Str. Stolnicul Constantin Cantacuzino (ramura adiacenta str. Calea Domneasca), Str. Linistei, Str. Crisan (ramura adiacenta str. Calea Domneasca), Str. Maior Coravu Ion, Str. Profesor Cornel Popa (tronsonul de legatura cu Drumul de Centura), Bulevardul Regele Carol I (ramura adiacenta), Bulevardul Regele Carol I (tronsonul de legatura cu Bulevardul I.C. Bratianu), Strada Oituz, Strada Vidin, Strada Laminorului (drumul de legatura cu S.C. Velrom S.R.L.), drumul public care face legatura intre Strada Teilor si Statia de Bazine Priseaca, Strada Apusului, Strada Prisecii, Calea Campulung, Strada Laminorului (tronsonul de legatura cu S.C. Remat Holding S.R.L.), Strada Infratirii, Strada Lamaitei si Strada Rasaritului”.

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții “Modernizarea si reabilitarea rețelei stradale din Municipiul Targoviste, Judetul Dambovita: Str. Nicolae Dobrin, Str. I.C. Bratianu (ramura adiacenta OCPI), str. Crizantemei, Str. Stolnicul Constantin Cantacuzino (ramura adiacenta str. Calea Domneasca), Str. Linistei, Str. Crisan (ramura adiacenta str. Calea Domneasca), Str. Maior Coravu Ion, Str. Profesor Cornel Popa (tronsonul de legatura cu Drumul de Centura), Bulevardul Regele Carol I (ramura adiacenta), Bulevardul Regele Carol I (tronsonul de legatura cu Bulevardul I.C. Bratianu), Strada Oituz, Strada Vidin, Strada Laminorului (drumul de legatura cu S.C. Velrom S.R.L.), drumul public care face legatura intre Strada Teilor si Statia de Bazine Priseaca, Strada Apusului, Strada Prisecii, Calea Campulung, Strada Laminorului (tronsonul de legatura cu S.C. Remat Holding S.R.L.), Strada Infratirii, Strada Lamaitei si Strada Rasaritului”.

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): -

1.4. Beneficiarul investiției: UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE – Directia Managementul Proiectelor

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală: Terenul aparține domeniului public al Municipiului Târgoviște conform următoarelor Carti funciare:

- Carte funciară nr. 83602, număr cadastral nr. 83602– Str. Crisan LOT 1 ;
- Carte Funciară nr. 83474, număr cadastral nr. 83474– Str. Maior Coravu Ion ;
- Carte Funciară nr. 83494, număr cadastral nr. 83494– Fundatura Maior Coravu Ion;
- Carte Funciară nr. 83838, număr cadastral nr. 83838 – Str. Crizantemei;
- Carte Funciară nr. 83640, număr cadastral nr. 83640 – Str. Linistei LOT 1;
- Carte Funciară nr. 83628, număr cadastral nr. 83628 – Str. Linistei LOT 2;
- Carte Funciară nr. 83730, număr cadastral nr. 83730 - Str. Stolnicul Constantin Cantacuzino LOT 1;

- Teren aferent C.F. 76031 (Valul Cetatii, tronson 9) – partial in continuarea Str. I.C. Bratianu.
- Carte Funciară nr. 83993 , număr cadastral nr. 83993 – Str. Profesor Cornel Popa LOT 2;
- Carte Funciară nr. 84024 , număr cadastral nr. 84024 - Bulevardul Regele Carol I (ramura adiacenta);
- Carte Funciară nr. 84024 , număr cadastral nr. 84024- Bulevardul Regele Carol I (tronsonul de legatura cu Bulevardul I.C. Bratianu);
- Carte Funciară nr. 75741 , număr cadastral nr. 75741 – strada Oituz;
- Carte Funciară nr. 75741 , număr cadastral nr. 75741 – Strada Vidin;
- Carte funciară nr. 85994 , număr cadastral nr. 85994 – I.C. Bratianu (ramura adiacenta O.C.P.I.)
- Strada Laminorului (tronsonul de legatura cu S.C. Remat Holding S.R.L.) – apartine Municipiului Targoviste, dar nu are Carte Funciara;
- Strada Laminorului (tronsonul de legatura cu S.C. Velrom S.R.L.) – apartine Municipiului Targoviste, dar nu are Carte Funciara;
- Drumul public care face legatura intre Strada Teilor si Statia de Bazine Priseaca, apartine Municipiului targoviste, dar nu are Carte funciara;
- Strada Apusului apartine Municipiului Targoviste, dar nu are carte Funciara;
- Carte Funciară nr. 84827 , număr cadastral nr. 84827 - Strada Prisecii;
- Carte Funciară nr. 80967 si 80958 , număr cadastral nr. 80967 si 80958 – Calea campulung la NR 178;
- Carte Funciară nr. 84826 , număr cadastral nr. 84826 - Strada Infratirii;
- Carte Funciară nr. 84138 , număr cadastral nr. 84138 - Strada Rasaritului;
- Carte Funciară nr. 83743 , număr cadastral nr. 83743 - Strada Lamaitei.

Pentru strazile: Laminorului (drumul de legatura cu S.C. Velrom S.R.L.); Laminorului (tronsonul de legatura cu S.C. Remat Holding S.R.L.); drumul public care face legatura intre Strada Teilor si Statia de Bazine Priseaca si Strada Apusului a fost solicitata demararea procedurii de intocmire a planului de amplasament si delimitare a corpului de proprietate, a documentatiei cadastrale si inscrierea in carte funciara a dreptului de proprietate a Municipiului Targoviste asupra imobilului.

Pentru strada Calea Campulung tronsonul din zona nr 178 a fost solicitata demararea procedurii de alipire a celor doua numere cadastrale.

Proiectantul care va elabora documentatia, etapa DALI, va lua in considerare realizarea unor noi masuratori topografice si expertizarea fiecarui drum.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) *descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului din acte si suprafața masurata):*

Obiectul investitiei il constituie urmatoarele strazi care se situeaza in Municipiul Targoviste, respectiv:

NR.	STRAZI	Incepe	Se termina	LUNGIME [ml]	Suprafata mp conform catrilor funciare
1.	Str. Crisan LOT 1	Cal. Domneasca	Cpt. Andreescu	58	545
2.	Str. Maior Coravu Ion	Cal. Campulung	-	444	4.732
3.	Fundatura Maior Coravu Ion	Str. Maior Coravu Ion	Se infunda	121	827
4.	Str. Crizantemei	Str. Campulung	Se infunda	320	1.858
5.	Str. Linistei LOT 1	Str. Eugen Breziseanu	Str. Cetatii	206	2.286
6.	Str. Linistei LOT 2	Str. Cetatii	Str. Colonel	270	2.855

			Dumitru Baltaretu		
7.	Str. Stolnicul Constantin Cantacuzino LOT 1	Cal. Domneasca	Str. Justitiei	83	839
8.	Str. I.C. Bratianu (ramura adiacenta OCPI)	Bld I.C. Bratianu	Se infunda	87	924 (aproximativ)
9.	Teren aferent C.F. 76031 (Valul Cetatii, tronson 9)	Str. I.C. Bratianu (ramura adiacenta OCPI)	Se infunda in Santul Cetatii	24	200 (aproximativ)
10.	Str. Nicolae Dobrin	Str. Justitiei	Se infunda	492	4.411 (aproximativ)
11	Str. Profesor Cornel Popa	Str.Profesor Cornel Popa	Drumul de Centura	91	360 (aproximativ)
12.	Bulevardul Regele Carol I (ramura adiacenta)	Bulevardul Regele Carol I	Se infunda	94	454 aproximativ
13	Bulevardul Regele Carol I (tronsonul de legatura cu I.C. Bratianu)	Bulevardul Regele Carol I	I.C. Bratianu	213,4	1271 aproximativ
14	Oituz	Vidin	Se infunda		
15	Vidin	Luceafarului	Se infunda		
16	Laminorului (drumul de legatura cu S.C. Velrom S.R.L.)	Laminorului	Se infunda	110	1760
17	Strada Laminorului (tronsonul de legatura cu S.C. Remat Holding S.R.L.)	Laminorului	Se infunda	Se va determina dupa intocmirea Cartii Funciare	Se va determina dupa intocmirea Cartii Funciare
18	Drumul public care face legatura intre Strada Teilor si Statia de Bazine Priseaca	Strada Teilor	Se infunda	Se va determina dupa intocmirea Cartii Funciare	Se va determina dupa intocmirea Cartii Funciare
19	Calea Campulung nr 178	Calea Campulung	Se infunda	Se va determina dupa intocmirea Cartii Funciare	Se va determina dupa intocmirea Cartii Funciare
20	Apusului	Calea Ialomitei	Iazul Morilor	Se va determina dupa intocmirea Cartii Funciare	Se va determina dupa intocmirea Cartii Funciare
21	Rasaritului	Calea	Calea Ialomitei	860	3440

		Ialomitei			
21	Prisecii				
22	Infratirii				
23	Lamaitei	Calea Bucuresti	Se infunda	636	5.980

b) *relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile*: majoritatea strazilor care urmează a fi reabilitate sunt localizate în centrul orașului Târgoviste

c) *surse de poluare existente în zonă*: Municipiul Târgoviște se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu.

d) *particularități de relief*: Municipiul Târgoviște este situat în Câmpia Subcolinară a Târgoviștei, parte a Câmpiei Piemontane înalte a Ialomiței (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpați și Câmpia Română propriu-zisă. Această străveche așezare urbană are o altitudine maximă de 295 m deasupra nivelului mării, cea minimă fiind de 263 m, iar altitudinea medie absolută este de 280 m.

e) *nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților*: Rețele electrice de joasă tensiune, alte tipuri de rețele (telefonie, iluminat public, cablu recepție TV), rețele de gaze naturale.

f) *existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejare, în măsura în care pot fi identificate*: se vor respecta documentațiile tehnico-economice ce urmează a fi întocmite în cadrul contractului de proiectare;

g) *posibile obligații de servitute*: nu este cazul

h) *condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz*: modernizarea și reabilitarea strazilor menționate presupune executarea de lucrări de intervenții asupra structurii rutiere actuale. Aceste lucrări vor fi cuprinse în documentațiile tehnico-economice care vor fi întocmite de proiectant și vor avea la bază expertizele tehnice.

i) *reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent*: Conform Hotărârii de Consiliu Local nr. 238 din 29.06.2018 s-a aprobat prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al Municipiului Târgoviște, aprobat prin HCL nr. 9/1998, până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General.

j) *existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție*: Se va ține cont de prevederile și de cerințele Certificatului de urbanism care va fi emis în vederea realizării investiției.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) *destinație și funcțiuni*: dezvoltarea în perspectiva a Municipiului Târgoviste presupune îmbunătățirea condițiilor, a calității vieții și a gradului de confort, cu atingerea obiectivelor de dezvoltare a transportului prin modernizarea și reabilitarea infrastructurii urbane degradate și asigurarea unei infrastructuri urbane moderne și durabile.

b) *caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate*:

Lucrările solicitate pentru reabilitarea și modernizarea celor 20 strazi enumerate mai sus din Municipiul Târgoviste sunt următoarele:

Lucrări de drum.

- Supralargirile și suprainaltările drumului în curbe vor fi analizate și verificate, în cazul în care se constată că vor fi necorespunzătoare, vor fi aduse la valorile necesare avându-se în vedere limitarea profilului transversal de către proprietățile adiacente;
- Frezarea suprafeței drumurilor, acolo unde este cazul;
- Realizarea unei structuri rutiere noi.

- Înainte de turnarea stratului de asfalt se vor aduce la cota toate capacele caminelor, gratarele gurilor de scurgere, aierisitorile conductelor de gaz etc.

Pentru aplicarea soluțiilor se va ține cont de normativele în vigoare în ceea ce privește capacitatea portantă pentru traficul de perspectivă și adâncimea de îngheț – dezgheț.

Tipurile de îmbracaminti vor trebui să asigure îmbunătățirea caracteristicilor de suprafață prin:

- Diminuarea fenomenului de acvaplănare,
- Îmbunătățirea vizibilității pe timp de ploaie, datorită reducerii efectului de orbire prin reflectivitate, prin dispersia mai bună a luminii primare;
- Evacuarea rapidă a apelor pluviale.
- Sistemul rutier propus spre reabilitare și modernizare este de tip flexibil și se va realiza prin ranforsarea străzii.

Lucrări la trotuare

Se vor executa trotuare în conformitate cu normativele în vigoare aferente categoriei de importanță a drumului și în funcție de lucrările deja existente.

La trotuare, trecerile de pietoni vor fi amenajate astfel încât să poată fi utilizate de către persoanele cu handicap, în conformitate cu Normativul indicativ NP 051-2001, aprobat prin Ordinul nr. 649/2011.

Lucrări de extindere a rețelei de apă potabilă.

Se vor efectua lucrări de extindere/ realizare a rețelei de alimentare cu apă potabilă, precum și bransamentele necesare.

Lucrări de montare a hidranților de incendiu.

Se va studia necesitatea montării de hidranți de incendiu. Montarea acestora se va face conform prevederilor legale din domeniu.

Lucrări la dispozitivele de scurgere a apelor pluviale:

Ca măsură obligatorie trebuie creat un sistem de colectare și evacuare a apelor pluviale funcțional printr-un sistem de canalizare pluvială.

Pentru colectarea și evacuarea apelor pluviale în condiții corespunzătoare vor fi prevăzute guri de scurgere suplimentare, dacă în urma unui calcul al debitului apelor meteorice vor rezulta suplimentări necesare. Va fi realizat un calcul pentru fiecare stradă cu bazinul ei de recepție din care rezulta necesitatea și amplasarea gurilor de scurgere.

Lucrări la dispozitivele de scurgere a apelor menajere:

Pentru colectarea și evacuarea apelor menajere în condiții corespunzătoare vor fi prevăzute lucrări de extindere/ realizare a rețelei de canalizare, precum și bransamentele necesare.

Lucrări de canalizare:

Se va avea în vedere crearea unei rețele de canalizație care să poată fi exploatată comercial cu respectarea principiilor accesului egal, transparenței și nediscriminării utilizatorilor de servicii de furnizare a rețelelor prin asigurarea unui sistem „open” de servicii;

Canalizația se va dimensiona ținând seama de numărul de cabluri aeriene existente pe fiecare stradă sau sector de stradă analizat, de rețelele de distribuție, de interconectarea rețelei municipale cu celelalte zone, cât și de prognoza necesității de dezvoltare.

Marcaje rutiere:

Pe sectorul de drum reabilitat se va studia reglementarea circulației prin indicatoare și marcaje rutiere. Modul de realizare a marcajelor rutiere va fi conform cu traseul drumului, cu elementele geometrice ale acestuia, asigurarea vizibilității.

Parcări laterale

Pe sectoarele de drum se va studia posibilitatea realizării de parcări laterale.

Durata minima de functionare apreciata corespunzator destinatiei/ functiilor propuse: 5 ani.

În conformitate cu prevederile legii nr. 10/1995, cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verficatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare. Vor fi respectate documentatia tehnico-economica ce va fi intocmita si prevederile avizelor detinatorilor de utilitati

Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului: vor fi respectate condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului cuprinse în documentatia tehnico-economica ce va fi intocmita si in avizele detinatorilor de utilitati

Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului: necesitatea executării de lucrări de modernizare și reabilitare pentru strazile nominalizate are în vedere starea precară a acestora, ceea ce le face improprie desfășurării circulației în condiții de siguranță, se dorește scăderea gradului de poluare a aerului, solului și apelor, precum și creșterea calității vieții locuitorilor.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Achiziția serviciilor de proiectare se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare.

În elaborarea documentațiilor tehnico-economice se va respecta de către prestatorul de servicii cel puțin legislația de mai jos:

- a. Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare
- b. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- c. Normative tehnice și STAS-uri incidente
- d. Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e. Regulamentul privind conținutul, modul de întocmire și recepție a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 634/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- f. Regulamentul de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;
- g. Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobate prin Ordinul ANCPI nr. 534/2001, cu modificările ulterioare;
- h. Ordinul Ministerului Administrației și Internelor nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare.
- i. Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- j. HG nr. 717/14.07.2010 pentru modificarea și completarea HG nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice

- k. Hotararea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- l. Legea nr. 481/2004 privind protectia civila, cu modificarile si completarile ulterioare;
- m. Hotararea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor.